

TE KOOP
€ 159.000 K.K.



Brabantsestraat 1

6043 ET Roermond

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Brabantsestraat 1 6043 ET Roermond

Inleiding

Ruime hoekwoning gelegen aan een gezellig plein te Roermond voorzien van woonkamer met veel lichtinval, open keuken in aanbouw, vier slaapkamers, kelder, overdekte binnenplaats en grote garage. Gelegen in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond:

De woonkamer is ruim en licht van opzet. Door de aanbouw waarin zich de keuken bevindt staan de woonkamer en keuken met elkaar in verbinding. De fraaie bar geeft de woonkamer een modern tintje. De keukenopstelling is voorzien van alle gemakken en apparatuur. Middels de keuken komt u op de binnenplaats. Deze is geheel overdekt.

Eerste verdieping:

Op het eerste verdiep bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Twee ruime slaapkamers en één kleinere. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche. De badkamer is netjes afgewerkt met een designradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u op de zolder. Hier bevindt zich momenteel de vierde slaapkamer en een royale inbouwkast. Deze ruimte kan naar eigen wens en idee worden ingericht.



Ligging en indeling

Overige verdiepingen:

De woning beschikt over een kelder. Deze is goed droog en kan worden gebruikt als opslagruimte.

Tuin:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een tuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een patiotuin.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning.
- Goed onderhouden en afgewerkt.
- Kunststof kozijnen, isolerende begalzing en voorzien van rolluiken.
- Eigen achterom en ruime garage.

Bouwjaar: 1950

Perceeloppervlakte: 220 m²

Woonoppervlakte: 95 m²

Inhoud: 285 m³

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 159.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	220 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	285 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Foto's



Foto's



Tekeningen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bosstraat 8



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel ROERMOND B 6397 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	--

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl